



DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS
GENERALIDADES PARA TÉRMINOS DE REFERENCIA CON CONTRATACIÓN

Código: FO - COM
Fecha: Agosto de 2019
Versión:1
SGC

TIPO DE LICITACIÓN:

INVITACIÓN

No. _____

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CAJA LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE CALLE 37 CON CARRERA 5a. DE IBAGUÉ TOLIMA

| No. | ÍTEM | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES A TENER EN CUENTA | OBSERVACIONES |
|-----|---|---|--|---------------|
| 1 | OBJETO | COMFENALCO TOLIMA ESTÁ INTERESADO EN CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CAJA LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE CALLE 37 CON CARRERA 5a DE IBAGUÉ TOLIMA | Ver anexo N° 02 - Objeto a Contratar - Características Técnicas. | APLICA |
| 2 | VALOR MÁXIMO DEL CONTRATO | Comfenalco Tolima no determina montos mínimos ni máximos dentro de los cuales se deba enmarcar el valor de la propuesta, propiciando con ello una absoluta libertad en la determinación del valor total de la actividad por parte del proponente. Eliminar dichos parámetros permitirá a Comfenalco Tolima acceder a pluralidad de precios de la actividad a contratar y seleccionar, incluso, un valor inferior al aprobado internamente en su presupuesto. El valor del contrato estará determinado por el valor de la propuesta que se seleccione. | 1. El proponente debe indicar los valores unitarios y valores totales por cada actividad, producto o ítem que comprenda la propuesta y el valor total de la propuesta, de acuerdo al anexo 2. 2. Se deben indicar claramente los impuestos, tasas y demás componente legales, financieros y contables a que haya lugar por cada uno de los valores mencionados. 3. Se debe indicar cuál es el periodo de sostenibilidad de los valores propuestos, a partir de la fecha de presentación de la propuesta. 4. Los valores se deben especificar en pesos colombianos. | APLICA |
| 3 | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO O SERVICIO REQUERIDO | El proponente deberá cumplir con las especificaciones técnicas exigidas para cada uno de los productos, bienes o servicios objeto a contratar. | VER ANEXO 2 | APLICA |
| 4 | EXPERIENCIA EXIGIDA | El proponente deberá; (i) Demostrar una experiencia en la ejecución de tres (3) contratos, cuyo objeto sea igual o similar al objeto de la presente Invitación. (ii) Dichos contratos, con los que pretenda acreditar la experiencia, debieron ser durante los últimos tres (3) años, previos al cierre del presente proceso. (iii) La Sumatoria de las certificaciones presentadas por el proponente con las que se pretenda acreditar la experiencia, deberá ser por un monto igual o superior al valor de la propuesta que presente con ocasión de la Invitación actual según los presentes términos de referencia. (iv) El objeto de las contrataciones presentadas para acreditar experiencia, debe ser igual o similar al motivo de la presente invitación. | El proponente deberá demostrar la experiencia adquirida durante los últimos tres (3) años en actividades similares al objeto a contratar, cuya cuantía total debe ser igual o superior al valor de la propuesta que presenten con ocasión de la invitación, según estos términos de referencia, para ello anejará a su propuesta, como mínimo, tres (3) certificaciones de ejecución de igual número de contratos, que contengan resultados de la evaluación de la ejecución contractual, calificación del contratista o en su defecto la mención clara de que el contrato se ejecutó en su totalidad y sin vicisitudes. | APLICA |
| 5 | PERSONAL CALIFICADO | El proponente deberá demostrar que el personal a su cargo se encuentra calificado y deberá demostrar como mínimo tres (3) años de experiencia en la ejecución de labores iguales o similares al objeto de la presente contratación, igualmente deberá soportar o garantizar la afiliación a la Seguridad Social del respectivo personal. | N/A | NO APLICA |
| 6 | CUMPLIMIENTO LEGAL | El proponente deberá presentar obligatoriamente documentación expedida por el órgano competente, que garantice el cumplimiento de las normas legales vigentes sobre la materia y las certificaciones de los equipos. De no presentar la respectiva documentación, la propuesta se descartará. | N/A | NO APLICA |



DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS
GENERALIDADES PARA TÉRMINOS DE REFERENCIA CON CONTRATACIÓN

Código: FO - COM
Fecha: Agosto de 2019
Versión:1
SGC

TIPO DE LICITACIÓN:

INVITACIÓN

No. _____

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CAJA LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE CALLE 37 CON CARRERA 5a. DE IBAGUÉ TOLIMA

| No. | ÍTEM | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES A TENER EN CUENTA | OBSERVACIONES |
|-----|--|--|---|---------------|
| 7 | EVALUACIÓN DE PROVEEDORES | Si el proponente ha sido proveedor de Comfenalco Tolima, la Caja verificará la evaluación interna de satisfacción realizada por parte del supervisor del contrato. En caso en que el proponente no haya sido proveedor de Comfenalco Tolima, deberá obligatoriamente acreditar cumplimiento y satisfacción de anteriores clientes, sobre contratos o trabajos iguales al objeto de la presente contratación. Esta información debe venir estipulada en las tres (3) certificaciones que se solicitan en el punto 4 de las "Generalidades para Términos de Referencia con Contratación" del proceso actual. De no presentar la respectiva documentación, la propuesta se descartará. | Ver anexo N° 03 - Formato de Requisitos y Documentos | APLICA |
| 8 | CAPACIDAD INSTALADA | N/A | N/A | NO APLICA |
| 9 | ESTADOS FINANCIEROS | Teniendo en cuenta que la actividad a contratar conlleva una inversión importante de capital por parte de Comfenalco Tolima, resulta indispensable conocer el comportamiento financiero del proponente. Una correcta estructura económica del proponente genera la confianza suficiente en Comfenalco Tolima de que los recursos asignados a la actividad a contratar serán correctamente invertidos y administrados. | El proponente deberá adjuntar a la propuesta, los estados financieros comparativos correspondientes al año inmediatamente anterior (2021 Vs 2022) | APLICA |
| 10 | PÓLIZA DE GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA | Póliza precontractual de seriedad de la oferta, la cual deberá ser expedida con mínimo por el 10% del valor del contrato y vigencia de 60 días calendario contados a partir de la fecha de presentación de la propuesta. | El proponente deberá constituir y entregar junto a su propuesta, la póliza de seriedad de la oferta, con las características exigidas en la descripción, debidamente firmada por el tomador y acompañada del respectivo recibo de pago de la prima o constancia de pago y vigencia expedida por la compañía de seguros. El proponente favorecido se debe comprometer a mantenerla vigente hasta la constitución de garantía de cumplimiento. Beneficiario: Caja de Compensación Familiar de Fenalco del Tolima, COMFENALCO TOLIMA, Nit. 890.700.148-4 | APLICA |
| 11 | GARANTÍAS EXIGIDAS EN CASO DE SER SELECCIONADO EL PROPONENTE | En cumplimiento a los mandatos establecidos en las políticas contractuales internas y con el propósito de salvaguardar el patrimonio y los intereses de la entidad ante cualquier contingencia o daño que se pueda generar en ejecución de las diferentes etapas de este proceso de selección, Comfenalco Tolima exige a sus contratistas la constitución de pólizas expedidas por Compañías de Seguros debidamente autorizadas para funcionar en el país. Para este tipo de actividades se exigirá la constitución de las siguientes pólizas: 1.Póliza contractual de cumplimiento: por el (20%) del valor del contrato y vigencia de cuatro (4) meses adicionales a la duración del contrato. 2.Póliza contractual de calidad: por el (25%= del valor del contrato y vigencia de un (1) año adicional a la duración del contrato. 3.Póliza contractual de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones: por el 15% del valor del contrato y vigencia de tres (3) años adicionales a la duración del contrato. 4. Póliza contractual de responsabilidad civil extracontractual - que ampare daños y perjuicios a terceras personas por el (30%) del valor del contrato, sin que esa suma sea inferior a 200 S.M.L.M.V. y vigencia de cuatro (4) meses adicionales a la duración del contrato. | Respecto a las pólizas contractuales exigidas, el proponente deberá manifestar en su propuesta que conoce las condiciones de las mismas y que en el evento de ser seleccionado como contratista procederá a constituir las oportunas y cabalmente. Las pólizas mencionadas deberán estipular como único beneficiario a la Caja de Compensación Familiar de Fenalco del Tolima COMFENALCO NIT: 890 700 148-4 | APLICA |



DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS
GENERALIDADES PARA TÉRMINOS DE REFERENCIA CON CONTRATACIÓN

Código: FO - COM
Fecha: Agosto de 2019
Versión:1
SGC

TIPO DE LICITACIÓN:

INVITACIÓN

No. _____

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CAJA LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE CALLE 37 CON CARRERA 5a. DE IBAGUÉ TOLIMA

| No. | ÍTEM | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES A TENER EN CUENTA | OBSERVACIONES |
|-----|--|--|---|---------------|
| 12 | CESIÓN O SUBCONTRATACIÓN | Durante la vigencia del contrato, el Contratista NO podrá ceder el contrato a ninguna persona natural o jurídica, sin el consentimiento previo, escrito y expreso de COMFENALCO TOLIMA , quien se reservará en todos los casos las razones para negar la autorización de la cesión. Todo subcontrato deberá ser previamente aprobado por COMFENALCO TOLIMA y en el texto este, mismos se dejará constancia de que se entienden celebrados dentro y sin perjuicio de los términos del contrato y bajo la exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA , quien será responsable de los errores u omisiones de los SUBCONTRATISTAS , los cuales carecerán de todo derecho de reclamo ante COMFENALCO TOLIMA . Si a juicio de COMFENALCO TOLIMA , el Subcontratista no cumple satisfactoriamente con las obligaciones del contrato, podrá ordenar la terminación del subcontrato en cualquier tiempo, exigiendo al CONTRATISTA el cumplimiento inmediato y directo de dichas obligaciones. | El contratista deberá observar las condiciones que para tal efecto señale COMFENALCO TOLIMA. | APLICA |
| 13 | SUPERVISIÓN | La supervisión del contrato será ejercida por el Jefe de la División Vivienda-Mantenimiento e Infraestructura o la persona que la Dirección Administrativa delegue para tal fin. | | APLICA |
| 14 | FORMA DE PAGO | Las formas de pago establecidas por Comfenalco Tolima para este tipo de actividades son: i) pago de anticipo opcional y por un valor máximo del (30%) del valor total del contrato, previa constitución de garantía que ampare el buen manejo y correcta inversión del anticipo y el efectivo reintegro del mismo), ii) pago parcial periódico acorde al avance del objeto contractual (previa suscripción de acta parcial de avance con el supervisor) y iii) pago total al finalizar el objeto del contrato (previa suscripción de acta final con el supervisor). Cada pago se realizará previa presentación de la respectiva cuenta de cobro o factura, según corresponda, las cuales deberán cumplir los requisitos establecidos en la legislación colombiana aplicable. Nota: La información suministrada deberá ser clara, real, consistente y actualizada, puesto que cualquier error un error cualquiera no permite la liquidación de la cuenta y deberá devolverse para su corrección, retrasando el pago. | 1. El proponente debe indicar, de manera clara y completa, la forma en que espera que Comfenalco Tolima pague el valor total del contrato. 2. El proponente que sea seleccionado, deberá acreditar suficientemente la facultad para recibir y la titularidad de la cuenta bancaria a la que Comfenalco Tolima realizará el pago con ocasión al contrato. | APLICA |
| 15 | APERTURA DE LA CONVOCATORIA INVITACIÓN | La apertura de la presente Convocatoria, es el día 8 de septiembre de 2023. | | APLICA |



DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS
GENERALIDADES PARA TÉRMINOS DE REFERENCIA CON CONTRATACIÓN

Código: FO - COM
Fecha: Agosto de 2019
Versión:1
SGC

TIPO DE LICITACIÓN:

INVITACIÓN

No. _____

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CAJA LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE CALLE 37 CON CARRERA 5a. DE IBAGUÉ TOLIMA

| No. | ÍTEM | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES A TENER EN CUENTA | OBSERVACIONES |
|-----|--------------------------------------|--|---|---------------|
| 16 | VISITA | Se realizará una única visita de carácter obligatoria, el día 11 de septiembre de 2023 hora 8:00 am , en las instalaciones de la División Vivienda, Mantenimiento e Infraestructura (Edificio Sede 37 - Piso 2), se tendrán en cuenta para la constancia de visita los proponentes que estén (máximo) a las 08:20 am del día 8 de septiembre de 2023. En la mencionada visita, se dará explicación de los presentes términos de Referencia, para la suministro e instalación de un sistema de aire acondicionado para el archivo central localizado en el sótano del edificio sede calle 37 carrera 5a de Ibagué Tolima. . Esta Visita será Coordinada por la Oficina de Mantenimiento e Infraestructura de la División Vivienda Mantenimiento e Infraestructura de Comfenalco Tolima celula 3012417888, fijo: 608267008 ext.119 para lo cual los interesados deberán coordinar dicha reunión. | La División Vivienda, Mantenimiento e Infraestructura de Comfenalco Tolima expedirá constancia de asistencia a la reunión. Dicha constancia de visita, le corresponderá de manera obligatoria, aportarla el proponente a su propuesta proponente de deberá adjuntarla a la propuesta, siendo esta de carácter obligatorio, a la documentación presentada por el Proponente. En caso que el proponente no adjunte la mencionada constancia, se entenderá por no cumplido el requisito. Sin el lleno de este requisito se entenderá por NO cumplido. Con el objetivo de facilitar el ingreso a la reunión de los diferentes proponentes, se tendrá un margen de espera de 20 minutos, es decir, que para la constancia de visita los proponentes que estén (máximo) a las 8:20 am del 11 de septiembre de 2023 en las instalaciones de la División Vivienda, Mantenimiento e Infraestructura (Edificio calle 37 con carrera 5 esquina Sede principal - Piso 2 de la ciudad de Ibagué) | NO APLICA |
| 17 | ACLARACIONES | Con el propósito de permitir a los proponentes un conocimiento completo y correcto de este proceso de selección, con el objetivo de facilitar la presentación de propuestas pertinentes, Comfenalco Tolima habilitará un canal digital en el cual recepcionará todas las solicitudes de aclaración, inquietudes y observaciones que los interesados deseen hacer respecto a este proceso. En caso de estimarlo conveniente, Comfenalco Tolima podrá dar a conocer a los demás proponentes o interesados en el proceso, el pronunciamiento emitido frente a una solicitud concreta. | Las aclaraciones, dudas u observaciones a que haya lugar se recibirán exclusivamente hasta el 13 de septiembre DE 2023 a las 12:00 m. y únicamente en el correo electrónico compras@comfenalco.com.co . | APLICA |
| 18 | CIERRE DE LA CONVOCATORIA INVITACIÓN | El cierre de la CONVOCATORIA invitación se efectuará el día 15 de septiembre de 2023 | El cierre de la invitación y por consiguiente el plazo máximo para recibir las propuesta al correo electrónico destinado para ello es hasta las 03:00 p.m. (15:00 horas) del día 15 de septiembre de 2023 | APLICA |



DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS
GENERALIDADES PARA TÉRMINOS DE REFERENCIA CON CONTRATACIÓN

Código: FO - COM
Fecha: Agosto de 2019
Versión:1
SGC

TIPO DE LICITACIÓN:

INVITACIÓN

No. _____

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CAJA LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE CALLE 37 CON CARRERA 5a. DE IBAGUÉ TOLIMA

| No. | ÍTEM | DESCRIPCIÓN | OBSERVACIONES A TENER EN CUENTA | OBSERVACIONES |
|-----|----------------------|---|---|----------------------|
| 19 | RECIBO DE PROPUESTAS | <p>1.Las propuestas deberán presentarse en formato ".pdf", deben tener ÍNDICE, estar debidamente foliadas (numerada cada página) y acompañadas de todos los documentos exigidos en estos términos de referencia y en un peso máximo de 33MB.</p> <p>2.Las propuestas se deben enviar exclusivamente al correo electrónico licitaciones@comfenalco.com.co (no se recibirán, ni tendrán en cuenta propuestas en físico o remitidas a otro correo electrónico de Comfenalco Tolima)</p> <p>3.El plazo máximo para presentar propuestas es hasta el día 15 de septiembre de 2023 a las 3:00 p.m. NO se tendrán en cuenta, y por consiguiente NO se evaluarán, y consecuentemente no continuarán en el proceso de selección, las propuestas que sean recibidas vencido el plazo máximo establecido.</p> <p>4.Las propuestas evaluadas que no sean seleccionadas quedarán en custodia de Comfenalco Tolima durante el tiempo establecido en la AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES, adjunto en los términos de referencia.</p> <p>5. En el asunto se debe indicar el NÚMERO de la invitación o convocatoria y el Objeto de la misma (Igual al punto 1 de las GENERALIDADES)</p> <p>6.Se debe enviar un (1) solo correo electrónico con el archivo en formato PDF de la documentación requerida y no fraccionado en varios correos. Nota: propuestas que lleguen fraccionadas solo se tendrá en cuenta el primer correo y dentro de la hora y fecha establecida. Los demás, no serán tenidos en cuenta</p> <p>7.Las propuestas deben enviarse con índice y estar foliadas, sin este requisito se entenderá No habilitada la propuesta.</p> | <p>Los presentes términos de referencia responden a las necesidades de Comfenalco Tolima y se elaboraron acorde a sus políticas contractuales internas, razón por la cual hacen parte integral de esta etapa pre contractual de tratativas o negociación y serán de obligatoria observancia para los proponentes que participen en el proceso de selección. El proponente deberá declarar en su propuesta que conoce, entiende y acepta las condiciones establecidas en estos términos de referencia.</p> | <p>APLICA</p> |

DIANA LUCIA REYES GUTIÉRREZ
Directora Administrativa



DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS
ANEXO 1: CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

Código: FO - COM Fecha: Agosto de
2019 Versión: 1
S.G.C

Ciudad _____ de _____ de _____
Doctor (a) _____

Director (a) Administrativo(a) COMFENALCO TOLIMA

Cra. 5 Calle 37 Esquina Piso 2 Ed. Comfenalco Tolima Ibagué – Tolima

Asunto : CONTRATACIÓN _____ DE LA CAJA DE

COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA COMFENALCO

El suscrito _____ de conformidad con lo requerido en la Convocatoria invitación No. ___ de Comfenalco – Tolima , cuyo objeto es: _____ DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA COMFENALCO.

1. Que conozco, he estudiado la Convocatoria Invitación a Presentar Oferta y demás documentos, así como las demás condiciones e informaciones necesarias para la presentación de la oferta, y acepto en su totalidad los requerimientos establecidos en dichos documentos, especificaciones y demás condiciones que rigen esta invitación. Así mismo, manifiesto que COMFENALCO TOLIMA facilitó de manera adecuada y de acuerdo con nuestras necesidades la totalidad de la información requerida para la elaboración de la propuesta.
2. Qué No me (nos) encuentro (amos) ni personal ni corporativamente, ni la sociedad que represento, incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad, ni prohibiciones para contratar previstas en las normas legales y no existen demandas, ni medidas, cautelares en contra de la empresa.
3. Que, a solicitud de COMFENALCO TOLIMA me (nos) obligo (amos) a suministrar cualquier información adicional necesaria para la correcta evaluación de la propuesta.
4. Que el firmante de la presente carta está autorizado para presentar esta propuesta por el valor indicado y suscribir y ejecutar el respectivo contrato y obligaciones contractuales en el término establecido en la Convocatoria Invitación a presentar oferta.
5. Que, en caso de prorrogarse el contrato por parte de COMFENALCO TOLIMA, acepto seguir cumpliendo como mínimo con las exigencias de la presente Convocatoria Invitación.
6. Que de acuerdo con lo establecido en la Convocatoria Invitación a presentar oferta, adjunto se anexa la documentación solicitada en el mismo y la presente propuesta consta de () folios debidamente numerados.
7. Mantener la confidencialidad de la información que en esta Convocatoria invitación se suministre.
8. Que, en caso de ser adjudicatario del contrato derivado del presente proceso, me comprometo a suscribir y legalizar el contrato y cumplir con la ejecución del contrato.

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:

DIRECCIÓN:

TELÉFONO.

CIUDAD:

CORREO ELECTRÓNICO :



Código: FO - COM
Fecha: Agosto de 2019
Versión:1
S.G.C

TIPO DE LICITACIÓN:

CONVOCATORIA

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CAJA LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE CALLE 37 CON CARRERA 5a. DE IBAGUÉ TOLIMA

OBJETO DEL CONTRATO:

COMFENALCO TOLIMA ESTÁ INTERESADO EN CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CAJA LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE CALLE 37 CON CARRERA 5a DE IBAGUÉ TOLIMA

CONDICIONES DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR

1. Las unidades de Aire Acondicionado a suministrar deberán ser de marca reconocida y con respaldo técnico nacional, tecnología INVERTER, con velocidad de compresor automática, flujo de aire hasta 4,20 m de altura, control de presión del refrigerante, nivel de ruido (max) de 32 db y distribución de aire de 360 grados.
2. La Tubería de cobre deberá ser aislada y considerada para cada unidad de Aire Acondicionado; al igual que el cableado de control para cada unidad suministrada e instalada.
3. Las unidades suministradas deberán ser soportadas bajo placa mediante el empleo de varillas y riel channel.
4. El Suministro e instalación de las unidades comprende el gas nitrógeno requerido para limpieza y presurización de las mismas.
5. El Contratista deberá considerar todos los accesorios de instalación necesarios (Gas butano, soldadura de plata, chazos, tornillería, abrazaderas metálicas, refrigerante y canaletas de conducción eléctrica en dimensiones de 10 x 4 cms, además de los que estime conveniente para la instalación) para la puesta en funcionamiento de los equipos.
6. Se debe suministrar un Tablero eléctrico de fuerza, según norma RETIE que comprenda protecciones, barrajes internos y demás elementos requeridos. Debe entregarse protocolos de cumplimiento norma RETIE de los elementos empleados y del tablero.
7. Acometida eléctrica independiente para el sistema instalado y desde tablero para cada uno de las unidades que conforman el sistema
8. El Proveedor deberá entregar las respectivas garantías de cada equipo suministrado, debidamente registradas a nombre de Comfenalco Tolima, manual de uso y mantenimiento. Del mismo modo se debe capacitar al personal encargado de la operación de los equipos.
9. Deberá considerarse la mano de obra requerida para la instalación de equipos y que el personal empleado cumpla con la normatividad existente en seguridad social y SST, además de contar con experiencia en el tema.
10. El Contratista deberá considerar las adecuaciones que se requieran para las actividades de instalación de los equipos.
11. El proponente deberá garantizar el correcto drenaje para condensación de los equipos instalados.
12. El proponente deberá especificar en la propuesta, los tiempos de entrega y puesta en funcionamiento del sistema
- 13.- El proponente deberá responder por las respectivas garantías de los equipos que conforman el sistema, durante el tiempo que se estipule en las garantías del contrato.

1. CUADRO DE CANTIDADES

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|------------------------------------|--|--------|----------|----------------|---------------|
| DESMONTE DE EQUIPOS | | | | | |
| 1 | DESMONTE VENTILADOR PISO 1 QUE ATENDÍA CAFETERÍA | UN. | 1 | | |
| 2 | DESMONTE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT 9.000 BTU/H DE CAPACIDAD, REFRIGERANTE 410A, 220/1/60 | UN. | 2 | | |
| AIRE ACONDICIONADO ARCHIVOS | | | | | |



Código: FO - COM
 Fecha: Agosto de 2019
 Versión:1
 S.G.C

TIPO DE LICITACIÓN: CONVOCATORIA

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CAJA LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE CALLE 37 CON CARRERA 5a. DE IBAGUÉ TOLIMA

OBJETO DEL CONTRATO: COMFENALCO TOLIMA ESTÁ INTERESADO EN CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CAJA LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE CALLE 37 CON CARRERA 5a DE IBAGUÉ TOLIMA

| | | | | | |
|---|---|-----|----|--|--|
| 1 | SUMINISTRO DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO REFRIGERANTE VARIABLE VRV. UNA SOLA CONDENSADORA DE 54.600 BTU/H DE CAPACIDAD. 3 CASSETTE 4V (2 DE 24.000 Y 1 DE 18.000) MARCA RECONOCIDA Y CON RESPALDO TÉCNICO NACIONAL, MULTIV S, UC ARUV060 DESCARGA HORIZONTAL, REFRIGERANTE 410A, 220/1/60 | UN. | 1 | | |
| 2 | TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN AISLADA | | | | |
| 2.1 | 1/4"x1/2" | M | 5 | | |
| 2.2 | 3/8"x5/8" | M | 18 | | |
| 2.3 | 3/8"x3/4" | M | 5 | | |
| 3 | BRANCH 1621 | UN. | 2 | | |
| 4 | CONTROL REMOTO | UN. | 2 | | |
| 5 | CABLEADO DE COMUNICACIÓN EN CABLE APANTALLADO Y TUBERÍA EMT | UN. | 50 | | |
| 6 | SOPORTE PARA CONDENSADORA | UN. | 1 | | |
| 7 | SOPORTE PARA CASSETTE | UN. | 3 | | |
| 8 | NITRÓGENO PARA LIMPIEZA Y PRESURIZACIÓN | GL | 1 | | |
| 9 | DRENAJES HORIZONTALES AISLADOS EN TUBERÍA PVC PARA CONECTAR A DRENAJES VERTICALES EXISTENTES | UN. | 3 | | |
| 10 | REFRIGERANTE ADICIONAL | GL | 1 | | |
| 11 | MANO DE OBRA PARA LA INSTALACIÓN, MONTAJE Y ARRANQUE DE CASSETTES, INCLUYE TRANSPORTES Y DEMAS | UN. | 3 | | |
| INSTALACIÓN DE EQUIPO DE VENTILACIÓN | | | | | |
| 1 | SOPORTE PARA VENTILADOR | UN. | 1 | | |
| 2 | DUCTOS METÁLICOS CAL. 24 | M2 | 20 | | |
| 3 | REJILLA DE SUMINISTRO DE AIRE CON DÁMPER | UN. | 4 | | |
| 4 | MANO DE OBRA PARA LA INSTALACIÓN, MONTAJE Y ARRANQUE DE VENTILADOR | UN. | 1 | | |
| ACOMETIDAS ELÉCTRICAS SÓTANO | | | | | |
| 1 | TABLERO ELÉCTRICO DE FUERZA, INCLUYE PROTECCIONES Y BARRAJES Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO | UN. | 1 | | |
| 2 | ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL DESDE TABLERO HASTA CONDENSADORA | UN. | 1 | | |



Código: FO - COM
Fecha: Agosto de 2019
Versión:1
S.G.C

TIPO DE LICITACIÓN:

CONVOCATORIA

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CAJA LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE CALLE 37 CON CARRERA 5a. DE IBAGUÉ TOLIMA

OBJETO DEL CONTRATO:

COMFENALCO TOLIMA ESTÁ INTERESADO EN CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CAJA LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE CALLE 37 CON CARRERA 5a DE IBAGUÉ TOLIMA

| | | | | | |
|---|---|-----|----|--|--|
| 3 | ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL DESDE TABLERO HASTA CASSETTE Y VENTILADOR | UN. | 4 | | |
| INSTALACIÓN DE DOS EQUIPOS MINISPLIT | | | | | |
| 1 | DESMONTE AIRES TIPO VENTANA (NO INCLUYE TAPADA DE HUECOS) | UN. | 2 | | |
| 2 | SOPORTE PARA CONDENSADORA | UN. | 2 | | |
| 3 | TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN AISLADA | M | 10 | | |
| 4 | CABLEADO DE CONTROL | M | 10 | | |
| 5 | REFRIGERANTE ADICIONAL | UN. | 2 | | |
| 6 | ADECUACIÓN ACOMETIDA ELÉCTRICA | UN. | 2 | | |
| 7 | MANO DE OBRA PARA LA INSTALACIÓN, MONTAJE Y ARRANQUE | UN. | 2 | | |

DIANA LUCÍA REYES GUTIÉRREZ
Directora Administrativa



DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS ANEXO 3: REQUISITOS Y DOCUMENTOS

Código:
FO - COM
Fecha:
Agosto
de 2019

TIPO DE LICITACIÓN:

CONVOCATORIA

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CAJA LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE CALLE 37 CON CARRERA 5a. DE IBAGUÉ TOLIMA

| No. | REQUISITOS EXIGIDOS PARA EL OFERENTE | DOCUMENTOS A ANEXAR | | SI | NO |
|-----|---|---------------------|----|----|----|
| | | SI | NO | | |
| 1 | Ser persona natural, jurídica, cuya actividad económica esté relacionada con el objeto del servicio requerido.. El objeto social de las personas jurídicas debe permitir la realización del objeto a contratar y la duración de la persona jurídica no debe ser inferior a la duración del contrato y un (1) año más. | X | | | X |
| 2 | No encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad de que tratan los Estatutos de la Caja, el Decreto ley 2463 de 1981 y la Ley 789 de 2002 y demás normas legales pertinentes, diligenciando el formulario que será entregado en el Departamento de Compras de la Caja o se puede descargar directamente de la página Web de la Corporación a través del enlace: www.comfenalco.com.co/CONTRATACION | X | | | X |
| 3 | Encontrarse registrado como PROVEEDOR de COMFENALCO TOLIMA. En caso de necesitar realizar el registro, podrá realizarlo a través de la página web/CONTRATACIÓN https://www.comfenalco.com.co/servicios/contratacion/ En todo caso, deberá estar registrado antes de la presentación de la propuesta. para lo cual, lo www.comfenalco.com.co encontrará publicado en la página Web , antes de la presentación de la propuesta. | | X | | X |
| 4 | Presentar la propuesta directamente o por medio de su agente comercial, mandatario o persona debidamente facultada para el efecto de acuerdo con la Ley, sin que se entienda con ello que se deba presentar de manera personal ante la Corporación la propuesta por parte del Representante legal del oferente. | X | | | X |
| 5 | En el caso de personas jurídicas, deberán acreditar que la duración de la sociedad, será igual al plazo ofrecido para la ejecución del servicio y un año más. | X | | | X |
| 6 | No presentar incumplimiento declarado por los supervisores o se hayan hecho efectivas pólizas o garantías en los contratos ejecutados con la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA "COMFENALCO", durante los últimos cinco (5) años. | X | | | X |
| 7 | Para aquellos proponente que han sido proveedores, No presentar calificación deficiente efectuadas por los SUPERVISORES en contrataciones realizadas por COMFENALCO TOLIMA, durante el último año. Para los que no han sido proveedores de la Caja, deberán acreditar con como mínimo (tres) 3 certificaciones de cumplimiento y satisfacción del producto o servicio contratado por clientes externos, de los últimos cinco (5) años. | X | | | X |
| 8 | Verificación de antecedentes penales, disciplinarios y fiscales | X | | | X |
| 9 | Cumplimiento del Habes Data | X | | | X |
| 10 | Elaborar la oferta de acuerdo con lo establecido por la Caja. | X | | | X |
| 11 | Pago de Aportes de Seguridad Social Y Parafiscalidad | X | | | X |
| 12 | Requerimientos mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo | X | | | X |
| 13 | Garantías de la propuesta | X | | | X |



DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS ANEXO 3: REQUISITOS Y DOCUMENTOS

Código:
FO - COM
Fecha:
Agosto
de 2019

TIPO DE LICITACIÓN:

CONVOCATORIA

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DE LA CAJA LOCALIZADO EN EL SÓTANO DEL EDIFICIO SEDE CALLE 37 CON CARRERA 5a. DE IBAGUÉ TOLIMA

| No. | REQUISITOS EXIGIDOS PARA EL OFERENTE | SI | | DOCUMENTOS A ANEXAR | SI | | NO |
|--|--|----|----|--|----|----|----|
| | | SI | NO | | SI | NO | |
| 14 | Información Financiera | x | | Fotocopia de la tarjeta profesional y antecedentes disciplinarios del Contador que firma los Estados Financieros y del Revisor Fiscal cuando fuere el caso, expedidos por la Junta Central de Contadores. | X | | |
| | | | | Balance general y estado de resultados, con corte a diciembre 31 de 2022, comparativos con el mismo período del año inmediatamente anterior, firmado por el Representante Legal, el Contador Público y Revisor Fiscal cuando fuere el caso. Cuando es persona natural firmado por el Oferente y Contador Público | X | | |
| 15 | Cumplimiento de Normas Legales | | X | N/A | | | X |
| 16 | Capacidad Instalada | | X | N/A | | | X |
| 17 | Anexar lo requerido de acuerdo al ÍTEM 4 GENERALIDADES PARA TÉRMINOS DE REFERENCIA CON CONTRATACIÓN. | x | | Para corroborar estos requisitos el proponente deberá aportar contratos, o certificaciones de finalización de obra expedidas por el contratante en la que se reflejen como mínimo los siguientes requisitos. | X | | |
| | | | | Nombre de la empresa contratante, Dirección, Teléfono | X | | |
| | | | | Nombre del Contratista | X | | |
| | | | | Fecha de expedición de la certificación (día, mes y año). | X | | |
| | | | | Objeto del contrato o Tipo de obra | X | | |
| | | | | Valor del contrato | X | | |
| | | | | Fecha de suscripción, inicio (día, mes y año) y fecha de terminación (día, mes y año). | X | | |
| | | | | La certificación debe ser suscrita por el supervisor del contrato o el funcionario o persona competente. (nombre y firma de quien expide la certificación) | X | | |
| La certificación debe acreditar el cumplimiento y la satisfacción (garantía, tiempo de entrega, calidad) por parte del supervisor del contrato del bien o servicio contratado. | X | | | | | | |
| Datos suficientes y claros de números telefónicos, correos electrónicos para confirmar la información consignada en el (los) | X | | | | | | |

Directora Administrativa

v.b.División Jurídica